

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 435/TB – THADS

Tây Ninh, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 104/2024/QĐST-DS ngày 22/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 397/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 343/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Vũ Thanh Quang, sinh năm 1968 và bà Võ Thị Anh Thơ, sinh năm 1973, địa chỉ: tổ 9, ấp Ninh Thuận, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu (nay là khu phố Ninh Thuận, phường Ninh Thạnh), tỉnh Tây Ninh, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản cần thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 624, tờ bản đồ số 14, diện tích 148,4m², tọa lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO553488 (Số vào sổ cấp



GCN: CS05354) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/9/2018 cho ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ đứng tên sử dụng.

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4, ngang 5m x dài 8,2m, tường gạch mái lợp tole, trần có đóng tole lạnh; sàn gạch 400 x 400.

+ 01 (một) Mái che sân trước ngang 5m x dài 5m, khung sắt, mái lợp tole, có cổng rào bằng sắt.

+ 01 (một) Mái che sân sau ngang 5m x dài 10,7m, khung gỗ cũ, lợp tole cũ.

+ 01 (một) nhà vệ sinh tạm, ngang 2m x dài 5,5m, có 01 bồn nước, 01 giếng khoan.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 629, tờ bản đồ số 14, diện tích 156,8m², tọa lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ247368 (số vào sổ cấp GCN: CS05768) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/01/2019 cho ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ đứng tên sử dụng.

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4 (đã cũ), tường gạch đã nứt, mái lợp tole, trần la phong, ngang 4,9m x dài 7,5m và 01 căn nhà sau tường gạch, không lợp mái, ngang 5,4m x dài 5,9m (nhà bỏ hoang).

+ 02 (hai) cây dừa trồng khoảng 20 năm.

+ 01 (một) cây bưởi trồng khoảng 20 năm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 01 đường Đặng Ngọc Chính, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0979059321 Chấp hành viên Võ Thành Thái.

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS (dăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (dăng tin);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thành Thái



